

**22, Avenue des Thermes Athéna  
34540 BALARUC LES BAINS**

**T3 – Rez de chaussée**

**Description du logement (classé 3\*)**

Surface totale 50 m<sup>2</sup> + jardin 30 m<sup>2</sup> - 3 pièces principales :  
2 chambres - 1 séjour/salle à manger avec coin cuisine.  
1 salle d'eau avec douche - Wc séparés  
Climatisation réversible - Vmc - WIFI - Garage

**La pièce principale :**

Table pour 6 couverts et 6 chaises.  
Canapé - TV écran plat TNT- lecteur DVD  
Cuisine équipée

**Équipement électro-ménager :**

Lave linge - frigo-congélateur - lave vaisselle - plaques induction - hotte aspirante -  
micro ondes - four - mixeur - cafetière à filtre - bouilloire - grille pain.

**Chambre N°1 :**

2 lits en 90 cm X 190 cm avec placard de rangement et penderie  
Tables et lampes de chevet

**Chambre N2 :**

1 lit en 90 cm X **200 cm** avec placard de rangement  
Table et lampe de chevet – TV écran plat

**Équipement:** alèse matelas et oreillers – 6 oreillers - 2 traversins  
2 couettes 140X200cm et 2 couettes 220X240cm.

**Le jardin:**

1 table rectangulaire avec 6 chaises - 2 transats - Etendoir à linge - Barbecue

**Divers :**

Fer à repasser et planche à repasser - aspirateur - sèche cheveux.

Linge non fourni

- Location de linge (draps, taies, serviettes de toilettes, serviettes de plage, torchons)
- Service de ménage

**Nous consulter**