

# « La Villa sur la Plage »

T3 – 1<sup>er</sup> étage

1Bis, Square de la Plage  
34540 BALARUC LES BAINS

## Description du logement (classé 3\*)

Surface totale 90 m<sup>2</sup> + balcon 10 m<sup>2</sup>.

3 pièces principales

2 chambres - 1 séjour/salle à manger avec coin cuisine.

1 salle d'eau avec douche - Wc séparés

Climatisation réversible. Vmc.

WIFI – Parking privé

### La pièce principale :

Table pour 6 couverts et 6 chaises.

Canapé-lit en 140 cm - TV écran plat TNT- lecteur DVD - Cuisine équipée

### Équipement électro-ménager :

Lave linge – sèche linge – frigo/congélateur - lave vaisselle - plaques induction  
hotte aspirante - micro ondes - four - mixeur - cafetière à filtre bouilloire - grille  
pain.

### La chambre N°1 :

1 lit en 160cm avec grand placard de rangement et penderie

Tables et lampes de chevet – TV écran plat

### La chambre N°2 :

1 lit en 160cm avec grand placard de rangement et penderie

Tables et lampes de chevet – TV écran plat

Équipement: alèse matelas et oreillers - 6 oreillers - 2 traversins

3 couettes 220X240cm.

### Le balcon :

1 table rectangulaire avec 6 chaises - 1 étendoir à linge – 2 transats - Barbecue

Vue sur l'étang et la plage

### Divers :

Fer à repasser et planche à repasser - aspirateur - sèche cheveux.

Linge non fourni

- Location de linge (draps, taies, serviettes de toilettes, serviettes de plage, torchons)
- Service de ménage

### **Renseignements et Tarifs**

**« La Conciergerie » Edwige Brouzet : 06 26 61 52 73**